

## **Generalforsamling i Markuskarreen, 9000 Aalborg**

**mandag den 10. juli 2017**

Deltagere fra Markuskarreen: Knud Larsen, Sissel Beer Skov og Jan Jakobsen

Fra BOANHUS ApS (Administrator) deltog Bodil Knudsen og Anders Knudsen

### **Pkt. 1**

#### **Valg af dirigent og referent**

Anders Knudsen og Bodil Knudsen fra BOANHUS ApS blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent.

Der blev ikke foreslået modkandidater og ovennævnte blev valgt.

Anders Knudsen konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til ejerforeningens vedtægter.

### **Pkt. 2**

#### **Bestyrelsens beretning**

- Nye lamper med ekstra lys i en række cykelskure, som besluttet på generalforsamlingen i 2016: Lysanlægget fungerede meget ustabil, og lamper knækkede jævnligt. Elektrikeren mente dels at lampetypen ikke egnede sig til et offentligt område, dels at der trængte fugt ind i bunden af lamperne. Nyt anlæg med robuste lamper 65tkr. (IDE EL)
- Rep. af gårdbelysning: Det viste sig dog at ustabiliteten ikke kunne henføres til lamperne, og ikke var afhjulpet med udskiftningen af lamperne. Ledningsføring i jorden viste sig ikke reglementeret, dele blev udskiftet, og anlægget kom til at fungere, knap 13tkr. (IDE EL)



- Det kan bemærkes at et tilbud fra Mariendal lød på 95tkr for lamper uden reparation. Summen af lamper og reparation hos IDE EL, 78tkr, er således stadig væsentligt lavere -:)
  
- Oliering af træværk blev besluttet for år tilbage. Det var meget tiltrængt, og JN fik det endelig udført i 2016. Vi fulgte de oprindelige forskrifter med farveløs olie, så det kan næsten ikke ses - men kostede ca 65tkr (oprindeligt vist nok budgetteret til 45-50tkr)
  
- Der har været de sædvanlige skralde-problemer - intet nyt at berette...

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **Pkt. 3**

#### **Forelæggelse af årsregnskab.**

Årsregnskabet blev fremlagt af Bodil Knudsen.

Regnskabet viser et kalkuleret underskud på kr. 64,424 som fratrækkes egenkapitalen der herefter udgør kr. 113,805.

De ekstraordinære udgifter er uddybet i formandens beretning, og specificeret i note 1 og note 2 til regnskabet.

Der henviser i øvrigt til administrators erklæring hvori det blandt andet fremgår at der uretmæssigt er hævet kr. 5,170 på ejerlavet konto.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Pkt. 4**

#### **Forelæggelse af budget til godkendelse**

Bodil Knudsen fremlagde budgetforslag for 2017.

Dette balancerer med de budgetterede indtægter på kr. 162.498 hvilket er samme bidragssats som i 2016.

Der er hensat kr. 20.000 til reparation og vedligeholdelse hvilket forventes at kunne dække behovet da de større ting blev udført sidste år.

**Pkt. 5**

**Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Knud Larsen, Sissel Beer Skov og Jan Jakobsen

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart med Knud Larsen som formand

*Bestyrelsen består herefter af:*

- Knud Larsen – Formand
- Sissel Beer Skov
- Jan Jakobsen

**Pkt. 9**

**Valg af suppleanter til bestyrelsen (der vælges 2 suppleanter)**

Som suppleant blev foreslået Mette Svoldgaard som blev valgt uden modkandidat.

**Pkt. 10**

**Valg af revisor**

Det var ikke muligt at vælge revisor, Regnskabet gennemgås af bestyrelsen, og fremlægges med bilag på generalforsamlingen.

**Pkt. 11**

**Eventuelt**

Formanden oplyste at der ikke ryddes sne foran garagerne da de er privatejede. Der er ligeledes 3 parkeringspladser i gården Teglværks Allé 11, som er privatejede.

Yderligere information om snerydning mv. findes på ejerlavets hjemmeside:  
<http://markuskarreen.dk/>

Brugen af fællesarealer er reguleret af "Deklaration om Udlæg af Fællesarealer".

Det blev aftalt at JN Haveservice beskærer 2 træer i gården.

---

Anders Knudsen  
Dirigent

---

Knud Larsen  
Formand