

Generalforsamling i Ejerlavet Markus Karréen

9000 Aalborg

Torsdag den 19. april 2018

Deltagere fra Ejerforeningen Sissel B Skov, Knud Larsen og Jan Jakobsen.

Fra BOANHUS ApS (Administrator) deltog Anders Knudsen og Michael Knudsen.

Pkt. 1

Valg af dirigent og referent

Anders Knudsen og Michael Knudsen fra BOANHUS ApS blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent.

Der blev ikke foreslået modkandidater og ovennævnte blev valgt.

Anders Knudsen konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til ejerforeningens vedtægter.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år (ved formanden)

Underslæb er ved at være afsluttet.

Træer er blevet beskåret i Karreen, og så er der skiftet en del pærer

Der er det tilbagevendende problem med skrald, og ejerne af de respektive ejendomme bedes informere deres lejere om at benytte containere til dét de er tiltænkt og i øvrigt holde rent i karreen.

Snerydning (uddybes på punkt senere)

Der var ikke yderligere til beretningen, som blev taget til efterretning.

Pkt. 3

Forelæggelse af årsregnskab

Michael gennemgik regnskabet som viser et overskud på kr. 34.830,-. Overskuddet tillægges egenkapitalen som herefter udgør kr. 148.636,-.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4

Budget

Budgetforslaget er med uændret bidrag, og blev godkendt med forbehold for punktet med snerydning som undersøges.

Pkt. 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalg

Knud Larsen (1år) - formand

Jan Jakobsen (2år)

Sissel B Skov (2år)

Pkt. 6

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mette Svoldgaard er valgt til suppleant (Tegl 5)

Pkt. 7

Valg af revisor

Ingen valgt, bilag fremlægges ved GF.

Pkt. 8

Snerydning

Stor post (80tkr for vintersæsonen 2017/18)

Bed om kontrakt fra JN

Pkt. 8
Eventuelt

Knud Larsen spurgte ind til hvorledes der indkaldes til generalforsamling (for at sikre alle havde fået pga. undren oven ringe fremmøde).

BOANHUS kunne op lyse at der sendes til ejerne af udlejningsejendomme, hvis der er noteret administrator går indkaldelsen til administrator.

Der sendes til formænd for ejerforeninger eller disses administratorer.

Grunden til det ringe fremmøde skal sikkert findes i de mange udlejningsejendomme hvor ejerne bor uden for Aalborg.

Der opfordres kraftig til at møde op fremadrettet.

Underslæb, oplyst at netto beløbet nu er på DKK 1.554,69. Det blev besluttet ikke at gå videre med denne sag (politianmelde) grundet beløbets ringe størrelse.

Mødet sluttede kl 18:00, dirigenten takker for god ro og orden.

Anders Knudsen
Dirigent

Knud Larsen
Formand