

REFERAT

Generalforsamling i Ejerlavet Markus Karréen

9000 Aalborg

Mandag dag den 11. februar 2019

Deltagere fra Ejerforeningen Mette Svoldgaard, Sissel B Skov, Knud Larsen, Jan Jakobsen og Jørgen Juul Jørgensen v/fuldmagt fra Birgitte Calum Malloy.

Fra BOANHUS ApS (Administrator) deltog Anders Knudsen og Bodil Knudsen.

Pkt. 1

Valg af dirigent og referent

Anders Knudsen og Bodil Knudsen fra BOANHUS ApS blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent.

Der blev ikke foreslået modkandidater og ovennævnte blev valgt.

Anders Knudsen konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til ejerforeningens vedtægter.

Pkt. 2

Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år (ved formanden)

- Udførte arbejder, ca tkr 25:
 - **Murværk** flot repareret, tkr 12
 - **Tilplantning** af trekantet og firekantet bed (20 m²), tkr 11.
 - **Oprettning af én løs flise**, kr 482 ~ 1t.
 - **Efterse brædder** og efterspænde, kr 482/time løb op i 4t.
- Ikke-udførte arbejder:
 - Beskæring af stort (fredet?) træ TA3-5, tkr 14
 - Fældning af 1-2 træer TA5-7 (der er ikke enighed i bestyrelsen om dette), tkr 12-23
 - Beskæring af mindre træer TA9-11, tkr 1.5
 - Rensning af skur-tage, primært under træer
- Ud over de sædvanlige krusninger omkring storskrald, så har der ikke været nogen skærmydsler, eller andet værd at berette.

Der var ikke yderligere til beretningen som blev taget til efterretning.

Pkt. 3

Forelæggelse af årsregnskab

Bodil gennemgik regnskabet som viser et underskudskud på kr. 13.387, -.

Underskuddet fratrækkes egenkapitalen som herefter udgør kr. 135.249,-.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet som blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4

Budget

Budgetforslaget er med uændret bidrag, der blev talt om at der var nogle opgaver som beskæring/fældning af træer og rengøring af tage.

Der var enighed om at såfremt disse udgifter oversteg det budgetterede blev der taget fra egenkapitalen. Bidraget tages således op på næste generalforsamling.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med uændret bidrag.

Pkt. 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalg af den siddende bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig med Knud Larsen som formand.

Bestyrelsen er herefter:

Knud Larsen (På valg 2021) - formand

Jan Jakobsen (På valg 2020)

Sissel B Skov (På valg 2020)

Pkt. 6

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mette Svoldgaard blev foreslået og genvalgt uden modkandidat.

Pkt. 7
Valg af revisor

Ingen valgt, bilag fremlægges til eftersyn på generalforsamlingen i 2020.

Pkt. 8
Forslag fra medlemmer

Have/viceværtsservice, glatførebekæmpelse, snerydning, mv.:

Knud Larsen informerede om at der er store udgifter forbundet med disse poster

- Have/viceværtsservice, tkr 54 jf regnskab 2018
- Glatførebekæmpelse og snerydning denne sæson til dato (nov'18 tom jan'19), tkr 31 (hele 2018, jan-dec, tkr 79)
- Alternativt tilbud: Væsentligt dyrere - vi har endnu ikke andre at sammenligne med...

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud fra alternativ leverandør. Dette tilbud oversteg de nuværende udgifter meget, og BOANHUS blev derfor anmodet om at hjemtage 2 yderligere tilbud på opgaven.

Derudover blev BOANHUS bedt om at få skriftligt tilbud fra den nuværende leverandør på henholdsvis en 1 årig og en 5 årig kontrakt.

Bestyrelsen skal have ovennævnte tilbud i hånden inden der afgives endelig ordre.

Pkt. 8
Eventuelt

Jørgen Juul Jørgensen spurgte ind til hvem der har vedligeholdelsen på de garager de ejer i gården. Der var enighed om at der et ejeren der vedligeholder egne garager.

Knud Larsen oplyste at hjørne ejendommene Islandsgade/Østerbro og Teglværks Allé/Marcusgade ikke er med i karreen.

Mødet sluttet kl 17.45, dirigenten takker for god ro og orden.



Anders Knudsen
Dirigent

Knud Larsen
Formand