

Ejerforeningen
Islandsgade 10-12
Islandsgade 10-12
9000 Aalborg
CVR-nr. 30 12 37 94

Budget 2017

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2017

		Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		221.528	221.460	221.460
- vaskemønter	1	4.437	0	0
Indtægter i alt		<u>225.965</u>	<u>221.460</u>	<u>221.460</u>
Omkostninger				
Forsikringer		24.547	25.000	25.250
Forbrugsafgifter	2	85.466	86.500	87.500
Ejerlavet Markuskarreen		25.211	23.000	25.500
Renholdelse	3	17.963	13.500	18.500
Vedligeholdelse, løbende	4	18.676	34.200	23.105
Administrationsomkostninger	5	31.698	31.460	31.805
Øvrige foreningsomkostninger	6	36.650	7.800	9.800
Omkostninger i alt		<u>240.211</u>	<u>221.460</u>	<u>221.460</u>
Resultat før finansielle poster		-14.246	0	0
Finansielle indtægter	7	227	0	0
Årets resultat		<u>-14.019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til egenkapitalen		-14.019	0	0
Disponeret i alt		<u>-14.019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2017

	Realiseret 2016 kr.	Budget 2016 kr.	Budget 2017 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	4.437	0	0
Diverse, vaskeri	-4.514	0	0
	<u>-77</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	47.496	45.000	46.000
Renovation	33.129	32.000	33.500
Fællesbelysning	4.842	9.500	8.000
	<u>85.466</u>	<u>86.500</u>	<u>87.500</u>
Note 3. Renholdelse			
Trappevask	15.594	11.000	16.000
Rengøring	2.369	2.500	2.500
	<u>17.963</u>	<u>13.500</u>	<u>18.500</u>
Note 4. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	34.200	23.105
VVS	8.141	0	0
Elektriker	1.732	0	0
Maler	3.049	0	0
Kloak/faldstammer	1.240	0	0
Omkostninger, vaskeri	4.514	0	0
	<u>18.676</u>	<u>34.200</u>	<u>23.105</u>
Note 5. Administrationsomkostninger			
Varmeregnskabshonorar	8.491	8.250	8.500
Kontrolmanual/system	1.065	1.050	1.050
Administrationshonorar	22.143	22.160	22.255
	<u>31.698</u>	<u>31.460</u>	<u>31.805</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger			
Energimærkning	18.000	0	0
Rådgivende ingeniør	12.624	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	0	3.000	3.000
Kontorhold, gebyr	520	1.000	1.000
Møder, arrangementer	4.979	3.000	5.000
Nets-gebyr	527	800	800
	<u>36.650</u>	<u>7.800</u>	<u>9.800</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	227	0	0
	<u>227</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget for 2017

Fællesudgift for 2016

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.16	I alt pr. kvt.
1	35	1.938	1.938
2	44	2.436	2.436
8	46	2.519	2.519
2	55	3.017	3.017
3	57	3.156	3.156
3	58	3.211	3.211
1	59	3.267	3.267
20	1.000	55.365	55.365

Forslag til fællesudgift fra 01.01.17

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.17	I alt pr. kvt.
1	35	1.938	1.938
2	44	2.436	2.436
8	46	2.519	2.519
2	55	3.017	3.017
3	57	3.156	3.156
3	58	3.211	3.211
1	59	3.267	3.267
20	1.000	55.365	55.365